**赣定高速员工宿舍**

**更换空气能热水系统项目**

**询价文件**

**赣州高速和畅运营管理公司**

**二O二四年九月**

**第一章**

**赣定高速员工宿舍更换空气能热水系统项目询价公告**

**一、询价条件**

赣定高速南康机关、信丰所、龙南所、定南省界所4个员工宿舍太阳能热水系统已使用20年，近几年经常出现各种故障，维修保养费用较高。为确保员工宿舍热水正常供应，拟将4个员工宿舍原太阳能热水系统更换成空气能热水系统。资金来源为自有资金，该项目已具备询价条件，现对该项目进行询价。

本次询价项目名称：赣定高速员工宿舍更换空气能热水系统项目。合同签订人为：赣州高速公路有限责任公司。

**二、询价内容及要求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 热泵机组及控制件 | 热水机组 | 4 | 台 | 电压380V 5P/5吨，制热量≥20KW，产水量≥450L/H，能效等级≥二级，噪音≤60db，含防震垫、承重基础建设 |
| 2 | 控制器 | 4 | 个 | 与主机配套，含信号连接线 |
| 3 | 热水循环组件 | 双层保温水箱 | 12 | 个 | 5吨双层不锈钢保温水箱 |
| 4 | 热水循环水泵 | 4 | 台 | 功率≥1100W，扬尘≥25M，含进出口、接头、转接 |
| 5 | 热水增压泵 | 4 | 台 | 功率≥600W，扬尘≥25M，电子流量控制，含进出口、接头、转接 |
| 6 | 水位控制器 | 4 | 套 | 水位控制器、液位探头、进水电磁阀 PPR管材料 |
| 7 | 过滤器 | 4 | 台 | DN50黄铜材质过滤器 |
| 8 | 电磁阀 | 4 | 台 |  |
| 9 | 电加热辅助装置 | 电加热 | 4 | 套 | 4组9KW加热丝，每套设备1组 |
| 10 | 电加热控制箱 | 4 | 套 | 含接触器、电子温控器 |
| 11 | 废旧设备拆除 | 楼顶设备拆除 | 4 | 套 | 拆除原屋面太阳能废旧设备，及附属配件等（南康机关：集热板36块，保温桶3个，水管约108米，控制柜一个；信丰所：集热板42块，保温桶3个，水管约133米，控制柜一个；龙南所：集热板37块，保温桶3个，水管约150米，控制柜一个；定南省界所：集热板42块，保温桶3个，水管约130米，控制柜一个。 |

报价包含但不限于实施和完成项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、咨询、交通、管理、保险、税费、利润等所有费用。

施工地点: 赣定高速南康机关、信丰所、龙南所、定南省界所。

施工工期：签订合同后40日内完成施工。

**三、本次询价的控制价上限及要求**

**控制价上限：156996元。**报价方的报价不得高于本限价，否则视为不响应询价文件，而被询价方拒绝。

本报价包含实施和完成项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、咨询、交通、管理、保险、税费、利润等所有费用，询价方不再另行支付其他费用。

**四、询价保证金**

该项目询价保证金为人民币三仟元整(￥3000元)。报价单位必须在报价文件的递交截止时间之前将询价保证金以现金形式（密封完好在一个单独的信封内并在信封的封口处加盖报价人单位公章）在递交报价文件时一并递交给询价人，逾期不予受理。

询价保证金必须按上述的时限、密封要求递交，否则其询价保证金无效，询价单位有权拒绝其报价文件。

询价保证金的核验及退还：在第二轮报价后，由询价人核验并收取第二轮报价后确定的第一候选人的保证金，其余报价单位的保证金当场退还（如第一候选人的保证金不满足要求，则报价文件视为无效，保证金予以退还，再按候选人顺序收取并核验保证金，直至保证金满足要求）。中选单位的询价保证金在协议签订后一次性退还。

**五、费用的支付**

1、实际支付按验收合格的实际工程量进行结算支付。

2、第1期支付：项目完工并经业主验收合格后15天内，支付已完工程总价97%的合同款。

3、第2期支付：质保期两年，期满并经业主复查无质量缺陷后15天内支付已完工程剩余3%合同款。

**六、报价人资格要求**

1、资格要求：具备独立法人资格，持有有效的营业执照（具有本次施工采购项目经营范围），且施工人员具备高空作业证。

2 业绩要求：近两年内（合同签订时间为2022年9月1日至2024年8月31日）至少完成1个类似项目（每个项目合同金额不少于5万元）。

**七、报价文件组成**

请各报价人派专人携带身份证原件及报价文件，参加本次活动，报价文件包括：

（1）法人代表（持法人代表相关证明复印件）或其授权代理人（持授权书原件）；

（2）经办人身份证复印件；

（3）报价函；

（4）信誉承诺表；

（5）单位营业执照复印件；

（6）询价文件要求的其它文件。

**以上资料均应逐页加盖单位公章并装订成册（一式三份）、不得活页，并标明正副本（正本与副本内容不一致的，以正本为准）。**

**八、公告媒介、询价文件获取时间及方式**

有意向的报价人请于报价文件的递交截止时间前，自行在赣州交通控股集团有限公司官方网站（http://www.gzjtkgjt.com/）或江西省招标投标网（http://www.jxtb.org.cn/）查阅询价公告，在赣州交通控股集团有限公司官方网站（http://www.gzjtkgjt.com/）下载询价文件，本项目询价如有补遗，将于报价文件递交截止时间前24小时在赣州交通控股集团有限公司官方网站（http://www.gzjtkgjt.com/）发布，报价人应随时关注该网站，及时下载，询价人不再另行通知。

**九、报价文件的密封和标识**

报价文件应密封包装。封套的封口处加盖报价人单位章或由报价人的法定代表人或其委托代理人签字。

**请各报价人委派授权代理人携带身份证原件及授权书原件，递交报价文件及参加本次询价活动，询价人将对各报价人委派的授权代理人进行现场身份核查，如报价人递交报价文件时未能提供上述资料，询价人将对其报价文件予以拒收。**

**十、报价文件的递交及相关事宜：**

报价文件的递交截止时间：2024年9月19日9：30，递交地址：江西省赣州市南康区龙岭镇南康收费站旁 赣州高速和畅运营管理公司三楼会议室。询价人将拒绝接受在递交截止时间后送达的报价函。

**十一、报价文件的开启程序**

1、公布在截止时间前递交报价文件的报价人数量；

2、报价人代表现场检查报价文件密封情况；

3、开启报价文件，公布报价人名称、报价等，结束后报价人及询价小组签字确认。

**十二、公示**

询价结束后3日内，赣州交通控股集团有限公司网站（http://www.gzjtkgjt.com）上对候选人进行公示。

**十三、联系方式**

采购人名称：赣州高速公路有限责任公司

采购人地址：江西省赣州市章贡区沙河镇赣州东收费站出口右侧

承办单位名称：赣州高速和畅运营管理公司

承办单位地址：赣州市南康区龙岭镇赣定高速南康收费站旁

联系人：李先生

电 话：15270734527

**十四、监督部门及联系方式**

本级监督部门：赣州高速和畅运营管理公司党群工作部

地址：赣州市南康区龙岭镇赣定高速南康收费站旁

电话：0797-6639066-8018

邮政编码：341400

上级监督部门：赣州交通控股集团有限公司风控审计部、派驻集团纪检监察组

地址：江西省赣州市章贡区沙河镇赣州东收费站出口右侧

电话：0797-8289879、0797-8282685

邮 政 编 码：341000

赣州高速和畅运营管理公司

2024年9月12日

**第二章 评审办法**

**一、评审方法**

本次询价采用经评审的二次报价最低价法。

**二、形式、响应及资格评审标准**

1、报价文件按询价文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨；

2、报价文件上法定代表人、单位负责人或其委托代理人的签字、单位章盖章齐全，符合询价文件规定；

3、报价文件对询价文件的实质性要求和条件作出响应；

4、权利义务符合询价文件规定；

5、营业执照、资质证书（如有）、安全生产许可证（如有）、业绩等资格条件符合报价文件规定；

6、信誉符合报价文件规定。

**三、评审程序**

本次询价采取二轮报价。

（一）第一轮报价：采购人现场当众开启报价文件，询价小组依据本章第二条形式、响应及资格评审标准对报价文件进行形式、响应及资格评审。有一项不符合评审标准的，将不通过评审。通过评审的报价文件，取报价最低的前5名进入第二轮报价（如未满5家，则全部进入第二轮报价）；

（二）第二轮报价：在第一轮报价的基础上进行二次报价。报价单位现场填写《报价表》当众报价，第二轮报价不得高于第一轮报价，经法人代表或授权代理人签字生效，报价最低者为签约单位。

如有2个及以上单位的报价一致且均为最低价时，业主单位将采用逐个谈判的方式确定签约单位。逐个谈判后仍有2个及以上单位的报价一致且均为最低价时，将采用现场抽签的方式确定签约单位。

（三）评审结果

询价/谈判小组（由采购人相关部门代表组成，成员不少于3人）按照最终报价由低到高的顺序推荐候选人 3 名。

**第三章 报价文件格式**

授权委托书、报价函、信誉承诺表、其它资料格式

**授权委托书**

本人 （姓名） 系 （报价人名称） 的法定代表人/单位负责人，现委托（姓名）为我方授权代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、确认、递交、撤回、修改赣定高速员工宿舍更换空气能热水系统项目报价文件、签订协议和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 2024年 月 日至2024年 月 日。

委托代理人无转委托权。

附：法定代表人/单位负责人身份证复印件及委托代理人身份证复印件，并加盖公章。

注：本授权委托书需由报价人加盖单位公章并由其法定代表人/单位负责人签字。

报价人（单位公章）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

年 月 日

注：如报价人法定代表人/单位负责人参加询价行为，只需附其身份证复印件、法人代表相关证明等复印件并加盖公章。

**报 价 函**

**致：赣州高速和畅运营管理公司**

经研究，我方同意《赣定高速员工宿舍更换空气能热水系统项目询价文件》的所有内容及条款并就上述内容进行报价，完成贵公司规定的所有工作内容。

根据分析计算，我方愿以总价人民币（大写） （￥ 元），完成贵公司规定的所有工作内容。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | | 规格/型号 | 品牌 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 金额（元) | 备注 |
| 1 | 热泵机组及控制件 | 热水机组 |  |  | 4 | 台 |  |  | 电压380V 5P/5吨，制热量≥20KW，产水量≥450L/H，能效等级不低于二级，噪音<60db，含防震垫、承重基础建设 |
| 2 | 控制器 |  |  | 4 | 个 |  |  | 与主机配套，含信号连接线 |
| 3 | 热水循环组件 | 双层保温水箱 |  |  | 12 | 个 |  |  | 5吨双层不锈钢保温水箱 |
| 4 | 热水循环水泵 |  |  | 4 | 台 |  |  | 功率≥1100W，扬尘≥25M，含进出口、接头、转接 |
| 5 | 热水增压泵 |  |  | 4 | 台 |  |  | 功率≥600W，扬尘≥25M，电子流量控制，含进出口、接头、转接 |
| 6 | 水位控制器 |  |  | 4 | 套 |  |  | 水位控制器、液位探头、进水电磁阀 PPR管材料 |
| 7 | 过滤器 |  |  | 4 | 台 |  |  | DN50黄铜材质过滤器 |
| 8 | 电磁阀 |  |  | 4 | 台 |  |  |  |
| 9 | 电加热辅助装置 | 电加热 |  |  | 4 | 套 |  |  | 4组9KW加热丝，每套设备1组 |
| 10 | 电加热控制箱 |  |  | 4 | 套 |  |  | 含接触器、电子温控器 |
| 11 | 废旧设备拆除 | 楼顶设备拆除 |  |  | 4 | 套 |  |  | 拆除原屋面太阳能废旧设备，含屋面管道改造费用。（南康机关：集热板36块，保温桶3个，水管约108米，控制柜一个；信丰所：集热板42块，保温桶3个，水管约133米，控制柜一个；龙南所：集热板37块，保温桶3个，水管约150米，控制柜一个；定南省界所：集热板42块，保温桶3个，水管约130米，控制柜一个。 |

报价人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

报价时间： 年 月 日

### 注：1、报价包含实施和完成项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、咨询、交通、管理、保险、税费、利润等所有费用。2、总价人民币大写金额与小写金额应当一致，不一致时以大写金额为准；总价应与清单中的合计金额一致，不一致时询价人有权否决报价人的报价文件。3、本工程量清单中所列工程量数量是估算的预计数量，仅作为报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付按实际完成的工程量，以本工程量清单的单价按最终报价下浮比例下浮后计算支付金额。

信誉承诺表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 信誉内容 | 报价人情况说明 |
| 1 | 是否被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书 |  |
| 2 | 是否进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形 |  |
| 3 | 是否在国家企业信用信息公示系统[（http://www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn/)）中被列入严重违法失信企业名单 |  |
| 4 | 是否在“信用中国”网站（[http://www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）中被列入失信被执行人名单 |  |
| 5 | 报价人是否存在弄虚作假的行为 |  |

注：

1.报价人情况说明请填写“是”或“否”。

2.报价人应如实填写本表，如隐瞒真实情况，一旦发现询价人有权取消其中选资格，并没收其询价保证金。

3.询价人有权核查报价人在报价文件中提供的资料，若在评审期间发现报价人提供了虚假资料，其报价将被否决并没收其询价保证金；若在签订合同前发现第一成交候选人提供了虚假资料，询价人有权取消其中选资格并没收其询价保证金；若在合同实施期间发现中选人提供了虚假资料，询价人有权从工程支付款或履约保证金中扣除10%签约合同价的金额作为违约金。同时询价人有权将报价人上述弄虚作假行为上报相关主管部门,作为不良记录纳入相应市场信用信息管理系统。

承诺人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

承诺时间： 年 月 日

报价文件资料格式

（1）法人代表（持法人代表相关证明复印件）或其授权代理人（持授权书原件）；

（2）经办人身份证复印件；

（3）报价函；

（4）信誉承诺表；

（5）单位营业执照复印件；

（6）询价文件要求的其它文件。

（7）人员要求：报价人应提供报价人所属社保机构出具的拟委任的项目负责人近一年内连续三个月以上的社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人参加社保的有效证明材料复印件（社保证明材料的社保缴纳单位名称需与报价人单位名称一致）。

**以上资料均应逐页加盖单位公章并装订成册（一式两份）、不得活页，并标明正副本（正本与副本内容不一致的，以正本为准）。**

**赣定高速员工宿舍更换空气能热水器项目合同**

甲方：赣州高速公路有限责任公司（以下简称甲方）

乙方：XX公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就

赣定高速员工宿舍更换空气能热水器项目事宜协商一致，共同达成本协议：

**一、项目概况：**

1、项目名称：赣定高速员工宿舍更换空气能热水器项目

2、项目地点：赣定高速沿线所站

3、施工内容：（详见下表）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | | 规格/型号 | 品牌 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 金额（元) | 备注 |
| 1 | 热泵机组及控制件 | 热水机组 |  |  | 4 | 台 |  |  | 电压380V 5P/5吨，制热量≥20KW，产水量≥450L/H，能效等级不低于二级，噪音<60db，含防震垫、承重基础建设 |
| 2 | 控制器 |  |  | 4 | 个 |  |  | 与主机配套，含信号连接线 |
| 3 | 热水循环组件 | 双层保温水箱 |  |  | 12 | 个 |  |  | 5吨双层不锈钢保温水箱 |
| 4 | 热水循环水泵 |  |  | 4 | 台 |  |  | 功率≥1100W，扬尘≥25M，含进出口、接头、转接 |
| 5 | 热水增压泵 |  |  | 4 | 台 |  |  | 功率≥600W，扬尘≥25M，电子流量控制，含进出口、接头、转接 |
| 6 | 水位控制器 |  |  | 4 | 套 |  |  | 水位控制器、液位探头、进水电磁阀 PPR管材料 |
| 7 | 过滤器 |  |  | 4 | 台 |  |  | DN50黄铜材质过滤器 |
| 8 | 电磁阀 |  |  | 4 | 台 |  |  |  |
| 9 | 电加热辅助装置 | 电加热 |  |  | 4 | 套 |  |  | 4组9KW加热丝，每套设备1组 |
| 10 | 电加热控制箱 |  |  | 4 | 套 |  |  | 含接触器、电子温控器 |
| 11 | 废旧设备拆除 | 楼顶设备拆除 |  |  | 4 | 套 |  |  | 拆除原屋面太阳能废旧设备，含屋面管道改造费用。（南康机关：集热板36块，保温桶3个，水管约108米，控制柜一个；信丰所：集热板42块，保温桶3个，水管约133米，控制柜一个；龙南所：集热板37块，保温桶3个，水管约150米，控制柜一个；定南省界所：集热板42块，保温桶3个，水管约130米，控制柜一个。 |

**二、安全生产及施工管理**

1、乙方应制定和采取有效的管理措施确保作业安全。乙方应按照安全文明施工要求在施工现场设立安全防护措施，加强施工人员安全教育，切实做到安全生产、文明施工。在施工场地内及其毗邻地带造成伤亡或财产损失，均由乙方负责赔偿，与甲方无关，若因乙方原因导致甲方对外承担责任的，甲方可向乙方全额追偿直接损失并要求乙方承担因追偿产生的诉讼费用、律师代理费用等。

2、乙方必须做好作业人员用工管理工作，对参与作业的人员做好岗前安全教育工作，并为所有作业人员购买个人人身意外伤害保险，乙方现场工作人员与甲方无劳动、劳务、雇佣等关系，其发生的自身或致人损害均与甲方无关，由乙方承担由此导致的一切后果。

3、乙方必须服从甲方对现场施工的管理和指导，积极配合甲方的检查、监督及验收工作，如无正当理由不服从甲方管理，甲方有权要求乙方支付总合同金额的20%作为违约金，经甲方两次提示后，乙方仍不改正的，甲方有权单方无偿解除本协议。

**三、施工工期及质保期限**

1、签订合同后40天内完成施工。工期若滞后，由此造成的一切损失由乙方负责。因不可抗力因素或非乙方原因造成的工期拖延，经甲方确认工期相应顺延。

2、乙方质保期期限为二年，自本项目工程验收通过之日起算，在规定的质量保证期内发生质量问题，乙方在收到通知后，应在 24 小时内负责免费维修。如乙方未在约定时限内完成维修，则甲方有权委托第三方维修，所需费用由乙方承担，如乙方未主动承担的，甲方有权全额向乙方追偿，且因追偿产生的诉讼费用及律师费用等均由乙方承担。

**四、双方的责任和义务**

1、甲方负责协调提供施工水电。甲方派管理人员对工程进度、质量、安全等方面进行监督，并协调处理在施工中发生的有关事宜。

2、乙方应遵守施工场地、噪声、环境卫生、社会治安、防火、防盗等管理规定。乙方按国家和行业标准进行施工并作好自检工作。

3、施工结束后，乙方应通知甲方进行验收，甲方安排进行验收。若验收不合格，必须返工直至通过甲方验收，因返工造成的损失由乙方承担。

**五、合同价款及付款方式**

1、本项目含税总价为XXX元整 （小写： 元），包含但不限于实施和完成该项目所需的人工、材料、机械、质检（自检）、安装、咨询、交通、管理、保险、税费、利润等一切费用，不调价。

2、付款前，乙方须一次性提供合同总金额100%的增值税普通发票。

3、工程完工验收合格后支付总工程款的97%，共计人民币

XXX元整（小写： 元）。

4、剩余3%的合同款经二年质保期满且无任何质量问题后一次性支付（不计利息），共计人民币 元整（小写： 元）。保修期内凡属产品、施工质量产生的问题，由乙方负责维修并承担维修费用。

**六、违约责任**

对达不到质量要求的，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

1、因乙方的违约行为给甲方造成损失的，甲方有权就相关损失向乙方索赔，就该等索赔及乙方违约导致甲方对其他合同权益进行主张的，就起诉主张相关权利产生的诉讼费、保全费、诉讼保全保险费、律师费、鉴定费等费用由乙方承担。

2、如果乙方在收到通知后24小时内没有负责免费维修、免费更换，产生的一切风险和费用将由乙方承担。

3、如果乙方没有按照协议规定的时间完工或维修到位，每延期一天按500元/天扣除违约金。当违约金达到项目总额的10%时，仍未完工，则甲方有权单方无偿解除本合同，由此对甲方造成的损失由乙方承担，乙方的损失则自行承担且无需向乙方支付任何费用，已支付的费用全额退回甲方。因乙方的违约行为给甲方造成损失的，甲方有权就相关损失向乙方索赔，就该等索赔及乙方违约导致甲方对其他合同权益进行主张的，就起诉主张相关权利产生的诉讼费、保全费、诉讼保全保险费、律师费、鉴定费等费用由乙方承担。

4、乙方施工过程中造成乙方人员或他人人身或财产损害的，由乙方承担赔偿责任，与甲方无关。若给甲方造成损失的，乙方除赔偿全部的损失外，须另行支付项目总额20%的违约金。

5、因民工工资未付而影响甲方声誉或造成甲方损失的，一切责任由乙方承担，且甲方有权要求乙方支付合同总额20%的违约金。

6、在合同履行过程中，如乙方遇到不能按时完工的情况，应及时以书面形式将不能按时完工的理由、延误时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应进行分析，如果同意，可通过补充协议，酌情延长交工时间。如果因甲方原因发生的延期，按实际暂停天数顺延本合同期限。

7、不可抗力，如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风、地震以及其它经双方同意属于不可抗力的原因，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

**七、争议解决**

1、本合同履行期间双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、工程质量发生争议时，以专业的第三方质量监督检验机构出具的检测结果为准，经检测，工程质量与本协议约定不相符的，鉴定费用由乙方承担。

3、当争议协商不能解决时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**八、其它事项**

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力，经甲乙双方法人代表或授权代理人签字并加合法印章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表或 法人代表或

授权代理人签名： 授权代理人签名：

签约日期： 签约日期：