

赣州城投人才住房运营管理有限公司

赣城人住字〔2020〕1号

关于印发《赣州市中心城区配建人才住房 标准装修方案》的通知

各配建人才住房开发建设单位：

根据《赣州市中心城区商品住宅项目配建人才住房实施细则（试行）》（赣市人住字〔2019〕2号）文件精神 and 市人才住房办工作要求，为规范做好配建人才住房装修审核工作，缩短方案审核时间，加快交付进度，我司经咨询造价审核机构编制人才住房标准装修方案，市人才住房办已审核同意，请各建设单位参照方案清单标准组织实施。

本通知自印发之日起生效。

附件：关于市中心城区商品住宅项目配建人才住房标准
装修方案的备案通知

(此页无正文)

赣州城投人才住房运营管理有限公司

2020年12月1日



赣州市人才住房工作领导小组办公室

〔2020〕26号

关于市中心城区商品住宅项目配建人才住房 标准装修方案的备案通知

赣州城投人才住房运营管理有限公司：

报来《关于中心城区商品住宅项目配建人才住房标准装修方案的请示》（赣城人住文〔2020〕2号）收悉。你公司经咨询造价审核机构编制的人才住房标准装修方案，有利于规范做好市中心城区商品住宅项目配建人才住房装修的审核工作，缩短方案审核时间，加快交付进度。经我办研究，现对该事项予以备案，请你司认真组织实施，确保装修质量。

附件：市中心城区商品住宅项目配建人才住房标准装修方案

赣州市人才住房工作领导小组办公室

2020年11月30日



市中心城区商品住宅项目配建人才住房标准装修方案

序号	部位	配置项目	材料名目	型号、规格	品牌档次 (或同档次品牌)
一 入户通道、玄关					
1	天花	吊顶	轻钢龙骨石膏板吊顶	9.5厚石膏板	龙牌、可耐福、泰山石膏板、国标轻钢龙骨
2		白色乳胶漆	面漆底漆	环保	多乐士、立邦、三棵树
3	地面	石材	天然石材	20厚	云浮、环球、高时
4		门槛石	天然石材	20厚	云浮、环球、高时
5	墙面	入户门边重物挂钩	304不锈钢	需安装预埋件	304不锈钢
6		入户门	定制三合一钢质防火、防盗、保温	配入户电子锁(含指纹、密码锁功能), 门吸;合金	富新、盼盼、王力
7		踢脚线	同厅地面材质	800*800切割 100*800	东鹏、诺贝尔、蒙娜丽莎
8		装饰色乳胶漆	面漆底漆	环保	多乐士、立邦、三棵树
9	照明	筒灯	筒灯	依据设计选定	欧普、西顿、雷士
		开关	大面板开关	单控开关	施耐德、西顿、公牛
10	弱电	可视对讲	一体化机		世邦、格星、狄耐克
		入户门铃	门铃		TCL、欧普、公牛
二 客厅					
1	天花	造型吊顶	局部灯槽吊、白色乳胶漆	9.5厚石膏板	龙牌、可耐福、泰山石膏板、国标轻钢龙骨
2		白色乳胶漆	面漆底漆	环保	多乐士、立邦、三棵树
3	地面	陶瓷砖	陶瓷砖	800*800, 相近色填缝剂	东鹏、诺贝尔、蒙娜丽莎
4		踢脚线	同地面材质	800*800切割 100*800	东鹏、诺贝尔、蒙娜丽莎

5	墙面	装饰色乳胶漆	面漆底漆	环保	多乐士、立邦、三棵树
6		窗帘杆(盒)	窗帘杆(盒)	9.5厚石膏板	龙牌、可耐福、泰山石膏板
7		电视背景墙	电视背景墙	依据设计选定	依据设计选定
8	部品	分体空调	成品购置	客餐厅一体按柜机3匹以上	格力、美的、海尔柜机
9	照明	天花筒灯	天花筒灯	依据面积设计	欧普、西顿、雷士
10		小夜灯	感应小夜灯	依据设计选定, 户型120m ² 配置	欧普、西顿、雷士
11		装饰吊灯	客厅主灯	依据设计风格选定	欧普、西顿、雷士
12		开关	大面板开关	装饰吊灯双控开关, 其余为单控	施耐德、西顿、公牛
13	强电	插座	安全型(五孔插座)	电视墙面至少3个, 沙发两侧各1个, 另配空调专用插座	施耐德、西顿、公牛
14	弱电	网络插口		1个(电视墙面)	施耐德、西顿、公牛
15		有线电视插口		1个(电视墙面)	施耐德、西顿、公牛
16		紧急呼叫按钮			1个(沙发侧)
三	餐厅				
1	天花	造型吊顶	局部灯槽吊顶、白色乳胶漆	9.5厚石膏板	龙牌、可耐福、泰山石膏板、国标轻钢龙骨
2		白色乳胶漆	面漆底漆	环保	多乐士、立邦、三棵树
3	地面	陶瓷砖	陶瓷砖	800*800, 相近色填缝剂	东鹏、诺贝尔、蒙娜丽莎
4	墙面	踢脚线	同地面材质	800*800切割 100*800	东鹏、诺贝尔、蒙娜丽莎
5		装饰色乳胶漆	面漆底漆	环保	多乐士、立邦、三棵树
6		部品	分体空调	成品购置	客餐厅一体按柜机3匹以上
7	照明	餐厅装饰灯	餐厅主灯	依据设计风格选定	欧普、西顿、雷士
8		开关	大面板开关	单控开关	施耐德、西顿、公牛

9	强电	插座	安全型(五孔插座)	3个以上	施耐德、西顿、公牛	主卧室
1	天花	白色乳胶漆	面漆底漆	环保	多乐士、立邦、三棵树	
2	地面	木地板	实木复合木地板	1120*145*15	圣象、菲林格尔、大自然强化地板	
3		门槛石	天然石材	20厚	云浮、环球、高时	
4	墙面	房门门及门套	定制成品户内门及门套	含执手型门锁, 门吸; 合金	TATA、梦天、美心	
5		床头局部硬包	艺术硬包	户型面积 > 100m ² 配置	艺术硬包	
6		装饰线	PU或石膏线	依据设计分割定	素色石膏线	
7		踢脚线	配套踢脚线	木塑配套踢脚线	圣象、菲林格尔、大自然	
8		装饰色乳胶漆	面漆底漆	环保	多乐士、立邦、三棵树	
9		窗帘杆(盒)	窗帘杆(盒)	9.5厚石膏板	龙牌、可耐福、泰山石膏板	
10		窗台石	天然石材	20MM厚	云浮、环球、高时	
11	部品	衣柜	定制衣柜	18mm实木颗粒板柜体、9mm背板, 移门	欧派定制、双虎定制、生泰定制	
12		分体空调	成品购置	依据设计选定匹配型号	格力、美的、海尔挂机	
13	强电	吸顶灯	吸顶灯		欧普、西顿、雷士	
14		开关	大面板开关	双控开关	施耐德、西顿、公牛	
15	强电	插座	安全型(五孔插座)	电视墙面至少2个, 床头两侧各1个, 另配空调专用插座	施耐德、西顿、公牛	
17	弱电	网络插口		电视墙面1个	施耐德、西顿、公牛	
18		有线电视插口		电视墙面1个	施耐德、西顿、公牛	
19		紧急呼叫按钮		1个(床头侧)	施耐德畅意系列、西顿	
五	次卧室(工程量=单个次卧工程)					

1	天花	白色乳胶漆	面漆底漆	环保	多乐士、立邦、三棵树
2	地面	木地板	实木复合木质地板	1120*145*15	圣象、菲林格尔、大自然强化地板
3		门槛石	天然石材	20mm厚	云浮、环球、高时
4		房间门及门套	定制成品户内门及门套	含执手型门锁，门吸：合金	TATA、梦天、美心
5	墙面	装饰线	PU或石膏线	墙面装饰	素色石膏线
6		踢脚线	配套踢脚线	木质配套踢脚线	圣象、菲林格尔、大自然
7		装饰色乳胶漆	面漆底漆	环保	多乐士、立邦、三棵树
8		窗帘杆（盒）	窗帘杆（盒）	9.5厚石膏板	龙牌、可耐福、泰山石膏板
9		窗台石	天然石材	20mm厚	云浮、环球、高时
10	部品	衣柜	定制衣柜	18mm实木颗粒板柜体、9mm背板、移门	欧派定制、双虎定制、生泰定制
11		分体空调	成品购置	依据设计选定匹配型号	格力、美的、海尔挂机
12	照明	吸顶灯	吸顶灯		欧普、西顿、雷士
13		开关	大面板开关	双控开关	施耐德、西顿、公牛
14	强电	插座	安全型（五孔插座）	2个以上，另配空调专用插座	施耐德、西顿、公牛

六

厨房

1	天花	金属吊顶	轻钢龙骨、金属面板	依据设计选定	友邦、今顶、至高
2	墙面	陶瓷砖		300*600，相近色填缝剂	东鹏、诺贝尔、蒙娜丽莎
3		铝合金玻璃门	安全玻璃	1.2mm铝合金双移门（双包套）	新豪轩、南亚、锐逸
4		陶瓷砖	防滑陶瓷砖	300*300相近色填缝剂	东鹏、诺贝尔、蒙娜丽莎
5		橱柜	定制橱柜	地柜为多层夹板、吊柜刨花板（3米地柜、1米吊柜）	欧派定制、双虎定制、生泰
6		橱柜台面	人造石台面	20MM厚、防水倒边	奥维、TOP、云浮石英石

7	地面	厨盆	304不锈钢厨盆	双盆	悍高、摩恩、九牧
8		厨盆龙头	合金冷热水水龙头		悍高、摩恩、九牧
9		吸油烟机	成品	依据空间尺寸大小选定	老板、方太、华帝
10		燃气灶	成品	依据空间尺寸大小选定	老板、方太、华帝
11		嵌入式消毒柜	成品	依据空间尺寸大小选定	老板、方太、华帝
12	照明	吸顶灯	嵌入式防雾吸顶灯	根据吊顶尺寸选定	欧普、西顿、雷士
13		开关	大面板开关	单控开关	施耐德、西顿、公牛
14	强电	插座	安全型(五孔插座)	至少6个(含电器专用插座)	施耐德、西顿、公牛
15	弱电	燃气报警		1个	泰和安、海湾、海康威视

八

公卫

1	天花	金属吊顶	轻钢龙骨、金属面板	根据设计选定	友邦、今顶、至高
2		浴霸	浴霸(含门外开关)	照明、取暖、排气三合一	欧普、奥普、美的
3	墙面	陶瓷砖	陶瓷砖	300*600, 相近色填缝剂	东鹏、诺贝尔、蒙娜丽莎
4		铝合金玻璃门	安全玻璃	1.2mm铝合金平开门(双包套)	新豪轩、南亚、锐逸
5	地面	陶瓷砖	防滑陶瓷砖	300*300	东鹏、诺贝尔、蒙娜丽莎
6		卫生间门槛石	天然石材	20mm厚度	云浮、环球、高时
7		地漏	304不锈钢防臭地漏	如干湿分区则需2个	潜水艇、九牧、东鹏
8		浴柜	定制浴室柜	柜体为多层夹板	九牧、箭牌、东鹏
9		镜柜	定制柜体(吊柜玻璃)	镜柜门铝合金材质	九牧、箭牌、东鹏
10		洗手盆	陶瓷盆	依据面积大小选定	九牧、箭牌、东鹏
13		洗手盆龙头	冷热水龙头, 配套下		九牧、箭牌、东鹏
14		花洒	304不锈钢升降杆、花洒		九牧、箭牌、东鹏

15	部品	淋浴帘 (屏)	淋浴帘 (屏)	一字双移门玻璃淋浴 隔断. 0.8mm钢化玻	加枫、莱博顿、恒洁
16		坐便器	连体式坐便 器		九牧、箭牌、东鹏
17		纸巾盒	304不锈钢	1个	304不锈钢
18		置物架	304不锈钢	1个	304不锈钢
19		助力扶手	钢制防锈	1个	304不锈钢
20		毛巾架	304不锈钢双 层毛巾架	按设计规格选定	304不锈钢
21	照明	吸顶灯	嵌入式防雾 吸顶灯	1个	欧普、西顿、雷士
22		镜前灯		1个	欧普、西顿、雷士
23		开关	大面板单控 开关	门外安装	施耐德、西顿、公牛
24	强电	插座	防水安全型 (五孔插 座)	3个以上(含预留马 桶盖电源、暖风浴霸 电源)	施耐德、西顿、公牛
25	弱电	紧急呼叫 按钮			施耐德、西顿、公牛
八	主卫				
1	天花	金属吊顶	轻钢龙骨、 金属面板	根据设计选定	友邦、今顶、至高
2		浴霸	浴霸(含门 外开关)	照明、取暖、排气三 合一	欧普、奥普、美的
3	墙面	陶瓷砖	陶瓷砖	300*600, 相近色填 缝剂	东鹏、诺贝尔、蒙娜丽 莎
4		铝合金玻 璃门	安全玻璃	1.2mm铝合金平开门 (双包套)	新豪轩、南亚、锐逸
5	地面	陶瓷砖	防滑陶瓷砖	300*300, 相近色填 缝剂	东鹏、诺贝尔、蒙娜丽 莎
6		卫生间门 槛石	天然石材	20mm厚度	云浮、环球、高时
7		地漏	304不锈钢防 臭地漏	如干湿分区则需2个	潜水艇、九牧、东鹏
8		浴柜	定制浴室柜	柜体为多层夹板	九牧、箭牌、东鹏
9		镜柜	定制柜体 (吊柜玻璃)	镜柜门铝合金材质	九牧、箭牌、东鹏
10		洗手盆	陶瓷盆	依据面积大小选定	九牧、箭牌、东鹏

13		洗手盆龙头	冷热水龙头, 配套下		九牧、箭牌、东鹏
14	部品	花洒	304不锈钢升降杆、花洒		九牧、箭牌、东鹏
15		淋浴帘(屏)	淋浴帘(屏)	一字双移门玻璃淋浴隔断, 0.8mm钢化玻	加枫、莱博顿、恒洁
16		坐便器	连体式坐便器		九牧、箭牌、东鹏
17		纸巾盒	304不锈钢	1个	304不锈钢
18		置物架	304不锈钢	1个	304不锈钢
19		毛巾架	304不锈钢双层毛巾架	按设计规格选定	304不锈钢
20		照明	吸顶灯	嵌入式防雾吸顶灯	1个
21	镜前灯			1个	欧普、西顿、雷士
22	开关		大面板单控开关	门外安装	施耐德、西顿、公牛
23	强电	插座	防水安全型(五孔插座)	3个以上(含预留马桶盖电源、暖风浴霸电源)	施耐德、西顿、公牛
24	弱电	紧急呼叫按钮			施耐德、西顿、公牛
九	生活阳台				
1	天花	外墙乳胶漆	底漆、面漆	环保	多乐士、立邦、三棵树
2	地面	陶瓷砖	防滑陶瓷砖	300*300, 相近色填缝剂	东鹏、诺贝尔、蒙娜丽莎
3		门槛石	天然石材	20mm厚	云浮、环球、高时
4		地漏	304不锈钢防臭地漏	2个	潜水艇、九牧、东鹏
5	墙面	踢脚线	同地面材质或同外墙材	800*800切割100*800	东鹏、诺贝尔、蒙娜丽莎
1		铝合金玻璃门	安全玻璃	1.2mm铝合金双移门(双包套)	新豪轩、南亚、锐逸
2		同外墙涂料	建筑型号		多乐士、立邦、三棵树
3		水龙头	304不锈钢水龙头	2个(含洗衣机专用水龙头1个)	九牧、箭牌、东鹏

4	部品	洗衣池	洗衣池带洗衣机柜组合	洗衣机柜尺寸不低于900*600*550(高宽)	可按阳台尺寸定制
5		晾衣杆	304不锈钢	依据空间尺寸大小设计	手摇晾衣架 304不锈钢钢丝绳
6	照明	吸顶灯	防雾吸顶灯	1个	欧普、西顿、雷士
7		开关	大面板单控开关	1个	施耐德、西顿、公牛
8	强电	插座	防水安全性(五孔插)	2个(含预留热水器插座)	施耐德、西顿、公牛
十	观景阳台				
1	天花	外墙乳胶漆	建筑型号		多乐士、立邦、三棵树
2	地面	陶瓷砖	防滑陶瓷砖	300*300,相近色填缝剂	东鹏、诺贝尔、蒙娜丽莎
3		门槛石	天然石材	20mm	云浮、环球、高时
4		地漏	304不锈钢防臭地漏	按建筑设计	潜水艇、九牧、东鹏
5	墙面	铝合金玻璃门	安全玻璃	1.2mm铝合金双移门(双包套)	新豪轩、南亚、锐逸
6		踢脚线	同地面或外墙材质	800*800切割100*800	东鹏、诺贝尔、蒙娜丽莎
7		同外墙涂料	建筑型号		多乐士、立邦、三棵树
8	部品	水龙头	304不锈钢水龙头	1个	九牧、箭牌、东鹏
9		晾衣杆	304不锈钢	依据空间尺寸大小设计	手摇晾衣架 304不锈钢钢丝绳
10	照明	吸顶灯	防雾吸顶灯	1个	欧普、西顿、雷士
11		开关	大面板单控开关	单控开关	施耐德、西顿、公牛
12	强电	插座	防水安全性(五孔插)	1个	施耐德、西顿、公牛
十一	其他项目				

1			水电管线	金杯牌电线、日丰绿管、飞利浦弱电线	(包含全部水电工程人工、电线(1.5mm ² , 厨卫4mm ² 、客厅卧室空调4mm ²)、水管、线管等主材、辅材以及开关、插座、阳台吸顶灯、筒灯、集成照明、灯带、浴霸、水槽、水龙头的安装(不含主灯安装、含强弱电箱体、空气开关、水电开孔)
2			线槽修补	水泥砂浆修补	水泥砂浆
3			卧室自流平	厚度50mm以内	自流平
4			厨卫、阳台卧室地面找平	厚度50mm以内	1:3水泥砂浆找平
5			厨卫阳台墙地面防水	厨房防水1200mm, 公卫防水2400mm, 阳台防水300mm	派丽、都芳、东方雨虹防水
6			包双管	红砖砌筑, 含粉刷, 含包隔音棉(卫生间)	
7			包单管	红砖砌筑, 含粉刷, 含包隔音棉(厨房、阳台)	
8			措施费分摊	含二次搬运费、安全文明施工费、垃圾清运费、精保洁、水电费等	人工